

ภาคผนวก

ภาคผนวก ข

เอกสารประกอบต่างๆ

ภาคผนวก ข-1

เอกสารการตรวจสอบระบบต่างๆ

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ.....บ้านแปงมรสุม

ประจำเดือนมกราคม ๒๕๖๗

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
งานสระว่ายน้ำ	• ตู้ Control	/			
	• เครื่อง Pool Pilot	/			
	• การทำงานของมอเตอร์	/			
	• อุปกรณ์ Cell	/			
	• สภาพน้ำ	/			
	• หม้อแปลงไฟ	/			
	• กระเบื้องสระว่ายน้ำ	/			
	• เครื่องกรองทราย	/			
	• ไฟสระว่ายน้ำ	/			
งานดูแลสวน	• สนามหญ้า	/			
	• สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง	/			
	• การตกแต่งไม้พุ่ม	/			
	• การดูแลให้ปุ๋ยต้นไม้	/			
	และฉีดยาฆ่าแมลง	/			
ความสะอาดหน้าทะเล	• บริเวณชายหาด	/			
และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ความสะอาดหน้าทะเล	• บริเวณลานจอดรถ	/			
และพื้นที่ส่วนกลาง	• ตามทางเดินบนอาคาร	/			
	• ถนนทางเข้าโครงการ	/			
ถังน้ำยาเคมีดับเพลิง	• การตรวจเช็คถังน้ำยาประจำเดือน	/			
และระบบ Fire Pump	• การทำงานระบบ Fire Pump				
หมายเหตุ:เป็นระบบไฟฟ้า	• การทำงานของ Jockey Pump				
ระบบ Alarm	• ระบบ Manual	/			
	• ระบบตู้ Control	/			
	• ระบบ Graphic	/			
	• อุปกรณ์ Smoke .Heat Detector	/			
	• Bell (กระดิ่ง)	/			
ไฟฉุกเฉินจาก Gen	• บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	/			
	• บริเวณทางเดิน	/			
	• ลานจอดรถ		/	ถัง 15000 ลิตร ทำการ เปลี่ยนแบตเตอรี่	
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	• การทำงานเครื่องยนต์	/			
Generator	• ตรวจเช็คแบตเตอรี่ + น้ำกลั่น	/			
	• ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงเกิน 1/2 ของถัง	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูงและ	/			
	หม้อแปลงไฟฟ้าว่ามีกิ่งไม้อยู่ใกล้	/			
	ทำให้ช็อตได้หรือไม่	/			
	• แนวสายจากหม้อแปลงลงมาห้อง	/			
	MDB	/			
ปั๊มน้ำดี (คาตฟ้า) (Booster Pump)	• การทำงานของปั๊ม	/			
	• ลมในถัง Pressuer	/			
ปั๊มน้ำดี (ใต้ดิน) (Transfer Pumps)	• การทำงานของปั๊ม	/			
	- ปั๊มตัวที่ 1	/			
	- ปั๊มตัวที่ 2	/			
ถังเก็บน้ำดี	• ระดับน้ำมันในถังเก็บ	/			
	• ตะกอนในถังเก็บ	/			
	• สีของน้ำประปาที่จ่ายมา	xxx	/	สีน้ำประปา ใสสะอาด	
สภาพเขื่อนหน้าทะเล	• แนวคันเขื่อนและการทรุดตัว	/			
	• ฐานรากเขื่อนยังไม่ลอยจากทราย	/			
ลิฟท์	• การทำงาน	/			
	• หลอดไฟในลิฟท์	/			
	• ความสะอาดในลิฟท์	/			
	• อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ไฟแสงสว่างส่วนกลาง	• ไฟทางเดินตามชั้น		/	ขาด 2 ดวง ได้ทำการเปลี่ยนแล้ว	
	• ไฟรั้ว		/	ขาด 2 ดวง ได้ทำการเปลี่ยนแล้ว	
	• ไฟทางเดินชั้นล่าง+ฝ้าเพดาน	/			
	• ไฟบันไดหนีไฟ		/	ขาด 1 ดวง ได้ทำการเปลี่ยนแล้ว	
	• ไฟกำแพง	/			
	• ไฟสนาม	/			
ขยะในโครงการ	• การเก็บขยะตามจุดพักขยะ	/			
ระบบโทรศัพท์	• ตู้ PABX	/			
	• สัญญาณสายภายใน / ภายนอก	/			
	• แบตเตอรี่	/			
รายงานการ					
Complain					
และข้อเสนอแนะ					
เจ้าของร่วม					

ลงชื่อ.....

(ผู้จัดการอาคาร)

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ น้ำประปาหมู่บ้าน

ประจำเดือน สิงหาคม ๒๕๖๑

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
งานสระว่ายน้ำ	• ตู้ Control	/			
	• เครื่อง Pool Pilot	/			
	• การทำงานของมอเตอร์	/			
	• อุปกรณ์ Cell	/			
	• สภาพน้ำ	/			
	• หม้อแปลงไฟ	/			
	• กระเบื้องสระว่ายน้ำ	/			
	• เครื่องกรองทราย	/			
	• ไฟสระว่ายน้ำ	/			
งานดูแลสวน	• สนามหญ้า	/			
	• สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง	/			
	• การตกแต่งไม้พุ่ม	/			
	• การดูแลให้ปุ๋ยต้นไม้	/			
	และฉีดฆ่าแมลง	/			
ความสะอาดหน้าทะเล	• บริเวณชายหาด	/			
และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ความสะอาดหน้าทะเล และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณลานจอดรถ	/			
	• ตามทางเดินบนอาคาร	/			
	• ถนนทางเข้าโครงการ	/			
ถังน้ำยาเคมีดับเพลิง และระบบ Fire Pump หมายเหตุ: เป็นระบบไฟฟ้า	• การตรวจเช็คถังน้ำยาประจำเดือน	/			
	• การทำงานระบบ Fire Pump				
	• การทำงานของ Jockey Pump				
ระบบ Alarm	• ระบบ Manual	/			
	• ระบบตู้ Control	/			
	• ระบบ Graphic	/			
	• อุปกรณ์ Smoke .Heat Detector	/			
	• Bell (กระดิ่ง)	/			
ไฟฉุกเฉินจาก Gen	• บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	/			
	• บริเวณทางเดิน	/			
	• ลานจอดรถ		/	ถัง 1 หลอด ใช้อัตโนมัติ เปลี่ยนแบตเตอรี่	
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator	• การทำงานเครื่องยนต์	/			
	• ตรวจเช็คแบตเตอรี่ + น้ำกลั่น	/			
	• ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงเกิน 1/2 ของถัง	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูงและ	/			
	หม้อแปลงไฟฟ้าว่ามีกิ่งไม้อยู่ใกล้	/			
	ทำให้ช็อตได้หรือไม่	/			
	• แนวสายจากหม้อแปลงลงมาห้อง	/			
	MDB	/			
ปั๊มน้ำดี (คาคฟ้า) (Booster Pump)	• การทำงานของปั๊ม	/			
	• ลมในถัง Pressuer	/			
ปั๊มน้ำดี (ใต้ดิน) (Transfer Pumps)	• การทำงานของปั๊ม	/			
	- ปั๊มตัวที่ 1	/			
	- ปั๊มตัวที่ 2	/			
ถังเก็บน้ำดี	• ระดับน้ำมันในถังเก็บ	/			
	• ตะกอนในถังเก็บ	/			
	• สีของน้ำประปาที่จ่ายมา		/	สีน้ำประปา	
สภาพเขื่อนหน้าทะเล	• แนวสันเขื่อนและการทรุดตัว	/			
	• ฐานรากเขื่อนยังไม่ลอยจากทราย	/			
ลิฟท์	• การทำงาน	/			
	• หลอดไฟในลิฟท์	/			
	• ความสะอาดในลิฟท์	/			
	• อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ไฟแสงสว่างส่วนกลาง	• ไฟทางเดินตามชั้น	/			
	• ไฟรั้ว		/	ขาด 3 ดวง ติดการ เปลี่ยนหลอด	
	• ไฟทางเดินชั้นล่าง+ฝ้าเพดาน	/			
	• ไฟบันไดหนีไฟ	/			
	• ไฟกำแพง	/			
	• ไฟสนาม	/			
ขยะในโครงการ	• การเก็บขยะตามจุดพักขยะ	/			
ระบบโทรศัพท์	• ตู้ PABX	/			
	• สัญญาณสายภายใน / ภายนอก	/			
	• แบตเตอรี่	/			
รายงานการ					
Complain					
และข้อเสนอแนะ					
เจ้าของร่วม					

ลงชื่อ.....
(ผู้จัดการอาคาร)

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ.....น้ำประปา มร. ๕๕๖

ประจำเดือน กันยายน ๒๕๖๗

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
งานสระว่ายน้ำ	• ตู้ Control	/			
	• เครื่อง Pool Pilot	/			
	• การทำงานของมอเตอร์	/			
	• อุปกรณ์ Cell	/			
	• สภาพน้ำ	/			
	• หม้อแปลงไฟ	/			
	• กระเบื้องสระว่ายน้ำ	/			
	• เครื่องกรองทราย	/			
	• ไฟสระว่ายน้ำ	/			
งานดูแลสวน	• สนามหญ้า	/			
	• สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง	/			
	• การตกแต่งไม้พุ่ม	/			
	• การดูแลให้ปุ๋ยต้นไม้	/			
	และฉีดฆ่าแมลง	/			
ความสะอาดหน้าทะเล	• บริเวณชายหาด	/			
และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ความสะอาดหน้าทะเล	• บริเวณลานจอดรถ	/			
และพื้นที่ส่วนกลาง	• ตามทางเดินบนอาคาร	/			
	• ถนนทางเข้าโครงการ	/			
ถังน้ำยาเคมีดับเพลิง	• การตรวจเช็คถังน้ำยาประจำเดือน	/			
และระบบ Fire Pump	• การทำงานระบบ Fire Pump				
หมายเหตุ:เป็นระบบไฟฟ้า	• การทำงานของ Jockey Pump				
ระบบ Alarm	• ระบบ Manual	/			
	• ระบบตู้ Control	/			
	• ระบบ Graphic	/			
	• อุปกรณ์ Smoke .Heat Detector	/			
	• Bell (กระดิ่ง)	/			
ไฟฉุกเฉินจาก Gen	• บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	/			
	• บริเวณทางเดิน	/			
	• ลานจอดรถ	/			
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	• การทำงานเครื่องยนต์	/			
Generator	• ตรวจเช็คแบตเตอรี่ + น้ำกลั่น	/			
	• ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงเกิน 1/2 ของถัง	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูงและ	/			
	หม้อแปลงไฟฟ้าว่ามีกิ่งไม้อยู่ใกล้	/			
	ทำให้ช็อตได้หรือไม่	/			
	• แนวสายจากหม้อแปลงลงมาห้อง	/			
	MDB	/			
ปั๊มน้ำดี (คาตฟ้า) (Booster Pump)	• การทำงานของปั๊ม	/			
	• ลมในถัง Pressuer	/			
ปั๊มน้ำดี (ไค้ดิน) (Transfer Pumps)	• การทำงานของปั๊ม	/			
	- ปั๊มตัวที่ 1	/			
	- ปั๊มตัวที่ 2	/			
ถังเก็บน้ำดี	• ระดับน้ำมันในถังเก็บ	/			
	• ตะกอนในถังเก็บ	/			
	• สีของน้ำประปาที่จ่ายมา		/	สีน้ำขุ่น	
สภาพเรือนน้ำทะเล	• แนวสันเขื่อนและการทรุดตัว	/			
	• รุณรากเขื่อนยังไม่ลอยจากทราย	/			
ลิฟท์	• การทำงาน	/			
	• หลอดไฟในลิฟท์	/			
	• ความสะอาดในลิฟท์	/			
	• อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ไฟแสงสว่างส่วนกลาง	• ไฟทางเดินตามชั้น	/			
	• ไฟรั้ว		/	ดวง 1 แสงตกใต้คานา ไม่ส่องหน้าตัวรถ	
	• ไฟทางเดินชั้นล่าง+ฝ้าเพดาน	/			
	• ไฟบันไดหนีไฟ	/			
	• ไฟกำแพง	/			
	• ไฟสนาม		/	ดวง 1 แสงตกใต้คานา ไม่ส่องหน้าตัวรถ	
ขยะในโครงการ	• การเก็บขยะตามจุดพักขยะ	/			
ระบบโทรศัพท์	• ตู้ PABX	/			
	• สัญญาณสายภายใน / ภายนอก	/			
	• แบตเตอรี่	/			
รายงานการ					
Complain					
และข้อเสนอแนะ					
เจ้าของร่วม					

ลงชื่อ.....

(ผู้จัดการอาคาร)

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ.....น้ำประปา.....

ประจำเดือนพฤษภาคม 2567.....

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
งานสระว่ายน้ำ	• ตู้ Control	/			
	• เครื่อง Pool Pilot	/			
	• การทำงานของมอเตอร์	/			
	• อุปกรณ์ Cell	/			
	• สภาพน้ำ	/			
	• หม้อแปลงไฟ	/			
	• กระเบื้องสระว่ายน้ำ	/			
	• เครื่องกรองทราย	/			
	• ไฟสระว่ายน้ำ	/			
งานดูแลสวน	• สนามหญ้า	/			
	• สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง	/			
	• การตกแต่งไม้พุ่ม	/			
	• การดูแลให้ปุ๋ยต้นไม้	/			
	และฉีดพ่นฆ่าแมลง	/			
ความสะอาดหน้าทะเล	• บริเวณชายหาด	/			
และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ความสะอาดหน้าทะเล และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณลานจอดรถ	/			
	• ตามทางเดินบนอาคาร	/			
	• ถนนทางเข้าโครงการ	/			
ถังน้ำยาเคมีดับเพลิง และระบบ Fire Pump	• การตรวจเช็คถังน้ำยาประจำเดือน	/			
	• การทำงานระบบ Fire Pump				
	• การทำงานของ Jockey Pump				
ระบบ Alarm	• ระบบ Manual	/			
	• ระบบตู้ Control	/			
	• ระบบ Graphic	/			
	• อุปกรณ์ Smoke .Heat Detector	/			
	• Bell (กระดิ่ง)	/			
ไฟฉุกเฉินจาก Gen	• บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	/			
	• บริเวณทางเดิน	/			
	• ลานจอดรถ		/	ขาด 1 ชุดของแบตเตอรี่	
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator	• การทำงานเครื่องยนต์	/			
	• ตรวจเช็คแบตเตอรี่ + น้ำกลั่น	/			
	• ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงเกิน 1/2 ของถัง	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูงและ	/			
	หม้อแปลงไฟฟ้าว่ามีกิ่งไม้อยู่ใกล้	/			
	ทำให้ช็อตได้หรือไม่	/			
	• แนวสายจากหม้อแปลงลงมาห้อง	/			
	MDB	/			
ปั๊มน้ำดี (คาตฟ้า) (Booster Pump)	• การทำงานของปั๊ม	/			
	• ลมในถัง Pressuer	/			
ปั๊มน้ำดี (ไค้ดิน) (Transfer Pumps)	• การทำงานของปั๊ม	/			
	- ปั๊มตัวที่ 1	/			
	- ปั๊มตัวที่ 2	/			
ถังเก็บน้ำดี	• ระดับน้ำมันในถังเก็บ	/			
	• ตะกอนในถังเก็บ	/			
	• สีของน้ำประปาที่จ่ายมา		/	สีน้ำขาวขุ่น	
สภาพเขื่อนหน้าทะเล	• แนวสันเขื่อนและการทรุดตัว	/			
	• ฐานรากเขื่อนยังไม่ลอยจากทราย	/			
ลิฟท์	• การทำงาน	/			
	• หลอดไฟในลิฟท์	/			
	• ความสะอาดในลิฟท์	/			
	• อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ไฟแสงสว่างส่วนกลาง	• ไฟทางเดินตามชั้น	/			
	• ไฟรั้ว		/	ขาด ๑ แสง ติดการ เปลี่ยนไส้หลอด	
	• ไฟทางเดินชั้นล่าง+ฝ้าเพดาน	/			
	• ไฟบันไดหนีไฟ	/			
	• ไฟกำแพง	/			
	• ไฟสนาม		/	ขาด ๑ แสง ติดการ เปลี่ยนไส้หลอด	
ขยะในโครงการ	• การเก็บขยะตามจุดพักขยะ	/			
ระบบโทรศัพท์	• ตู้ PABX	/			
	• สัญญาณสายภายใน / ภายนอก	/			
	• แบตเตอรี่	/			
รายงานการ					
Complain					
และข้อเสนอแนะ					
เจ้าของร่วม					

ลงชื่อ.....

(ผู้จัดการอาคาร)

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ..... 1. กรกฎาคม ๒๕๖๑

ประจำเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๑

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
งานสระว่ายน้ำ	• ตู้ Control	/			
	• เครื่อง Pool Pilot	/			
	• การทำงานของมอเตอร์	/			
	• อุปกรณ์ Cell	/			
	• สภาพน้ำ	/			
	• หม้อแปลงไฟ	/			
	• กระเบื้องสระว่ายน้ำ	/			
	• เครื่องกรองทราย	/			
	• ไฟสระว่ายน้ำ	/			
งานดูแลสวน	• สนามหญ้า	/			
	• สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง	/			
	• การตกแต่งไม้พุ่ม	/			
	• การดูแลให้ปุ๋ยต้นไม้	/			
	และฉีดยาฆ่าแมลง	/			
ความสะอาดหน้าทะเล	• บริเวณชายหาด	/			
และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ความสะอาดหน้าทะเล	• บริเวณลานจอดรถ	/			
และพื้นที่ส่วนกลาง	• ตามทางเดินบนอาคาร	/			
	• ถนนทางเข้าโครงการ	/			
ถังน้ำยาเคมีดับเพลิง	• การตรวจเช็คถังน้ำยาประจำเดือน	/			
และระบบ Fire Pump	• การทำงานระบบ Fire Pump				
หมายเหตุ:เป็นระบบไฟฟ้า	• การทำงานของ Jockey Pump				
ระบบ Alarm	• ระบบ Manual	/			
	• ระบบตู้ Control	/			
	• ระบบ Graphic	/			
	• อุปกรณ์ Smoke .Heat Detector	/			
	• Bell (กระดิ่ง)	/			
ไฟฉุกเฉินจาก Gen	• บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	/			
	• บริเวณทางเดิน	/			
	• ลานจอดรถ	/			
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	• การทำงานเครื่องยนต์	/			
Generator	• ตรวจเช็คแบตเตอรี่ + น้ำกลั่น	/			
	• ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงเกิน 1/2 ของถัง	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูงและ	/			
	หม้อแปลงไฟฟ้าว่ามีกิ่งไม้อยู่ใกล้	/			
	ทำให้ช็อตได้หรือไม่	/			
	• แนวสายจากหม้อแปลงลงมาห้อง	/			
	MDB	/			
ปั้มน้ำดี (คาตฟ้า) (Booster Pump)	• การทำงานของปั้ม	/			
	• ลมในถัง Pressuer	/			
ปั้มน้ำดี (ใต้ดิน) (Transfer Pumps)	• การทำงานของปั้ม	/			
	- ปั้มตัวที่ 1	/			
	-ปั้มตัวที่ 2	/			
ถังเก็บน้ำดี	• ระดับน้ำมันในถังเก็บ	/			
	• ตะกอนในถังเก็บ	/			
	• สีของน้ำประปาที่จ่ายมา		/	สีน้ำขุ่น	
สภาพเขื่อนหน้าทะเล	• แนวสันเขื่อนและการทรุดตัว	/			
	• ฐานรากเขื่อนยังไม่ลอยจากทราย	/			
ลิฟท์	• การทำงาน	/			
	• หลอดไฟในลิฟท์	/			
	• ความสะอาดในลิฟท์	/			
	• อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ไฟแสงสว่างส่วนกลาง	• ไฟทางเดินตามชั้น		✓	610, 2หลอดไฟไหม้ เปลี่ยนหลอดไฟ	
	• ไฟรั้ว	✓			
	• ไฟทางเดินชั้นล่าง+ฝ้าเพดาน	✓			
	• ไฟบันไดหนีไฟ	✓			
	• ไฟกำแพง	✓			
	• ไฟสนาม	✓			
ขยะในโครงการ	• การเก็บขยะตามจุดพักขยะ	✓			
ระบบโทรศัพท์	• ตู้ PABX	✓			
	• สัญญาณสายภายใน / ภายนอก	✓			
	• แบตเตอรี่	✓			
รายงานการ					
Complain					
และข้อเสนอแนะ					
เจ้าของร่วม					

ลงชื่อ.....

(ผู้จัดการอาคาร)

<u>โครงการ</u>	บ้านปะการังสีส้ม	ปะ.1.1457/68
<u>เพื่อ</u>	รับทราบ	วันที่ 1.1.68
<u>เรื่อง</u>	ขอส่งรายงานตรวจเช็คของช่าง ประจำเดือน ธ.ค. 2567	
<u>เรียน</u>	ประธานกรรมการ /คุณชัยวัฒน์ พิทักษ์บุญเขต	
<u>จาก</u>	นายอุทัย จันทรพรหม	

ขอส่งรายงานการตรวจเช็คงานระบบของช่าง ประจำเดือน ธันวาคม 2567 ตามเอกสารที่
ได้แนบมา

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอุทัย จันทรพรหม)

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ.....หิโนป : ม.วิ ๕ ร.๖.....

ประจำเดือน.....ธันวาคม ๒๕๖๗.....

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
งานสระว่ายน้ำ	• ตู้ Control	/			
	• เครื่อง Pool Pilot	/			
	• การทำงานของมอเตอร์	/			
	• อุปกรณ์ Cell	/			
	• สภาพน้ำ	/			
	• หม้อแปลงไฟ	/			
	• กระเบื้องสระว่ายน้ำ	/			
	• เครื่องกรองทราย	/			
	• ไฟสระว่ายน้ำ		/	ไฟหลอด 3 หลอด 1 หลอด ขาดไม่ติดเปลี่ยนหลอดใหม่	
งานดูแลสวน	• สนามหญ้า	/			
	• สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง	/			
	• การตกแต่งไม้พุ่ม	/			
	• การดูแลให้ปุ๋ยต้นไม้	/			
	และฉีดยาฆ่าแมลง	/			
ความสะอาดหน้าทะเล	• บริเวณชายหาด	/			
และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ความสะอาดหน้าทะเล	• บริเวณลานจอดรถ	/			
และพื้นที่ส่วนกลาง	• ตามทางเดินบนอาคาร	/			
	• ถนนทางเข้าโครงการ	/			
ถังน้ำยาเคมีดับเพลิง	• การตรวจเช็คถังน้ำยาประจำเดือน	/			
และระบบ Fire Pump	• การทำงานระบบ Fire Pump				
หมายเหตุ:เป็นระบบไฟฟ้า	• การทำงานของ Jockey Pump				
ระบบ Alarm	• ระบบ Manual	/			
	• ระบบตู้ Control	/			
	• ระบบ Graphic	/			
	• อุปกรณ์ Smoke .Heat Detector	/			
	• Bell (กระดิ่ง)	/			
ไฟฉุกเฉินจาก Gen	• บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	/			
	• บริเวณทางเดิน	/			
	• ลานจอดรถ		/	ขาด 2 ชุด ติดตั้งภายใน เปลี่ยนได้ภายใน	
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	• การทำงานเครื่องยนต์	/			
Generator	• ตรวจเช็คแบตเตอรี่ + น้ำกลั่น	/			
	• ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงเกิน 1/2 ของถัง	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูงและ	✓			
	หม้อแปลงไฟฟ้าว่ามีกิ่งไม้อยู่ใกล้	✓			
	ทำให้ช็อตได้หรือไม่	✓			
	• แนวสายจากหม้อแปลงลงมาห้อง	✓			
	MDB	✓			
ปั๊มน้ำดี (คาดฟ้า) (Booster Pump)	• การทำงานของปั๊ม	✓			
	• ลมในถัง Pressuer	✓			
ปั๊มน้ำดี (ใต้ดิน) (Transfer Pumps)	• การทำงานของปั๊ม	✓			
	- ปั๊มตัวที่ 1	✓			
	- ปั๊มตัวที่ 2	✓			
ถังเก็บน้ำดี	• ระดับน้ำมันในถังเก็บ	✓			
	• ตะกอนในถังเก็บ	✓			
	• สีของน้ำประปาที่จ่ายมา		✓	สีขุ่นจากปูน	
สภาพเขื่อนหน้าทะเล	• แนวสันเขื่อนและการทรุดตัว	✓			
	• ฐานรากเขื่อนยังไม่ลอยจากทราย	✓			
ลิฟท์	• การทำงาน	✓			
	• หลอดไฟในลิฟท์	✓			
	• ความสะอาดในลิฟท์	✓			
	• อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม	✓			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ไฟแสงสว่างส่วนกลาง	• ไฟทางเดินตามชั้น	/			
	• ไฟรั้ว		/	ขาด 3 หลอด ให้อำเภอ เปลี่ยนหลอดครับ	
	• ไฟทางเดินชั้นล่าง+ฝ้าเพดาน	/			
	• ไฟบันไดหนีไฟ	/			
	• ไฟกำแพง	/			
	• ไฟสนาม		/	ขาด 1 หลอด ให้อำเภอ เปลี่ยนหลอดครับ	
ขยะในโครงการ	• การเก็บขยะตามจุดพักขยะ	/			
ระบบโทรศัพท์	• ตู้ PABX	/			
	• สัญญาณสายภายใน / ภายนอก	/			
	• แบตเตอรี่	/			
รายงานการ					
Complain					
และข้อเสนอแนะ					
เจ้าของร่วม					

ลงชื่อ.....

(ผู้จัดการอาคาร)